

Wohnen Sulzberg Thal

Thal Kuhn | 30.11.2021

Inhaltsverzeichnis

- 01 Ortsanalyse**
 - Luftbilder
 - Schwarzplan
 - Baufeld
 - Widmungen
 - Ortsbilder

- 02 Konzept**
 - Konzeptidee
 - Referenz

- 03 Studie**
 - Lageplan
 - Lageplan Platz
 - Grundriss EG in Situation
 - Grundriss OG in Situation
 - Grundriss EG
 - Grundriss OG
 - Schnitt durch Betreutes Wohnen
 - Schnitt durch „Junges Wohnen“
 - Datenblatt

Hinweis:
Sämtliche Werknutzungs- und Urheberrechte für alle mit dieser Broschüre in Zusammenhang stehenden Darstellungen liegen im Eigentum der architekt bernardo bader zt GmbH. Eine Weitergabe dieser Unterlagen an Dritte ist nur mit ausdrücklicher Genehmigung der architekt bernardo bader zt GmbH gestattet.

01

Ortsanalyse

Wohnen Sulzberg Thal
Grundlagen
ortsräumliche Struktur | Luftbild 1950er



Wohnen Sulzberg Thal
Grundlagen
ortsräumliche Struktur | Luftbild 1980er



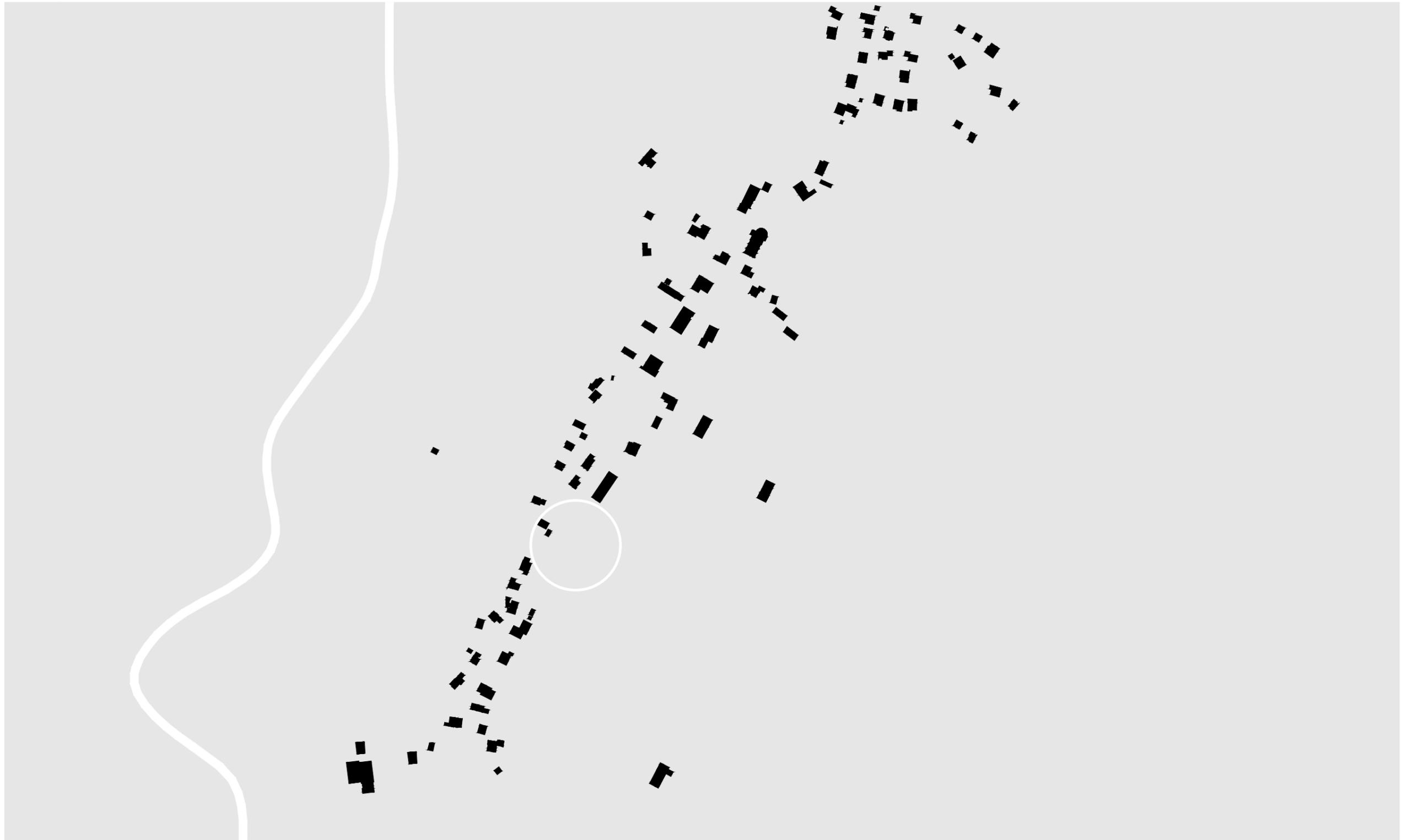
Wohnen Sulzberg Thal
Grundlagen
ortsräumliche Struktur | Luftbild 1990er



Wohnen Sulzberg Thal
Grundlagen
ortsräumliche Struktur | Luftbild 2020



Wohnen Sulzberg Thal
Grundlagen
ortsräumliche Struktur | Schwarzplan

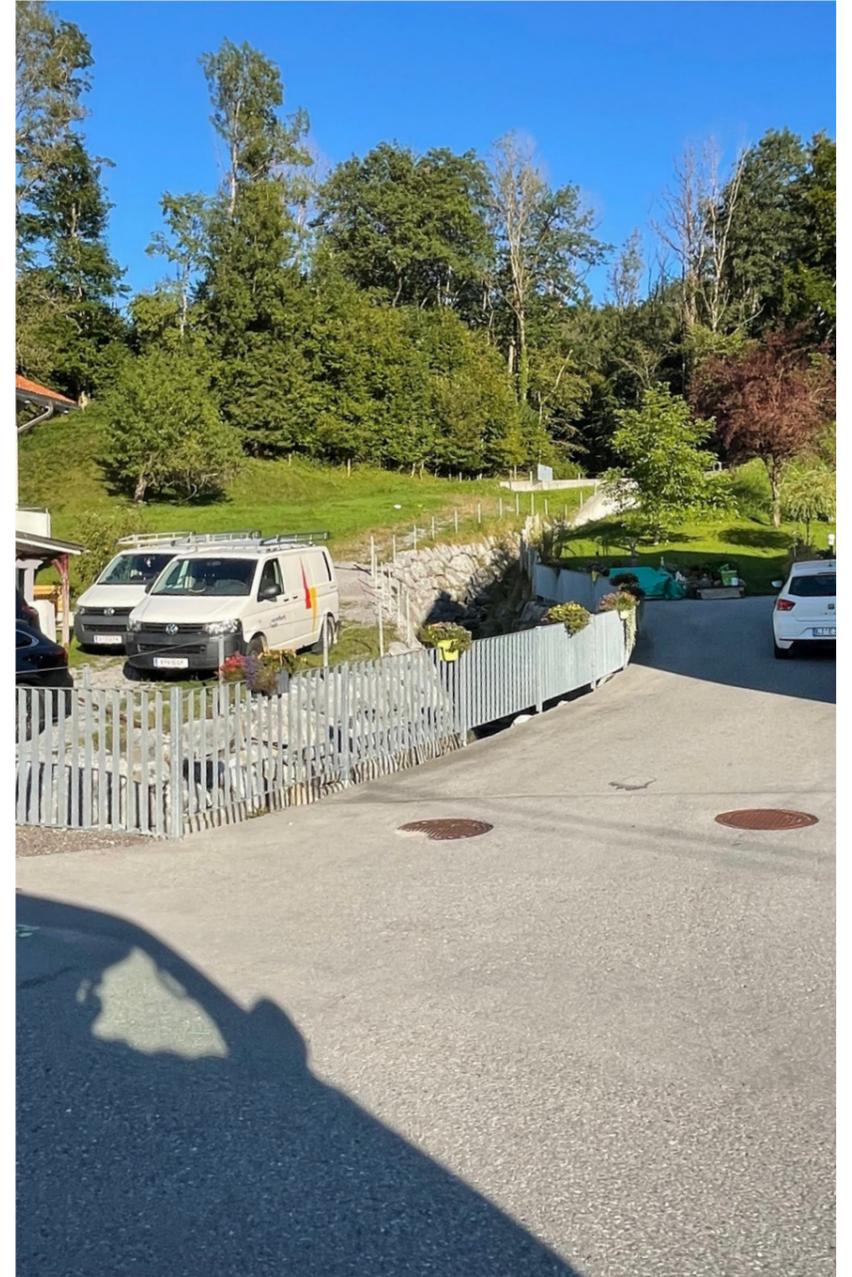


Wohnen Sulzberg Thal
Grundlagen
Baufeld | Luftbild 1:1000



Wohnen Sulzberg Thal
Grundlagen
Baufeld | Widmungen 1:1000





03

Konzept

atmosphärisch | emotionale Idee

„Schaffung eines dorfräumlichen Ensembles mit
Dorfplatz als Treffpunkt für die Generationen.“

—

Zwei Passsteine im Dorfgefüge

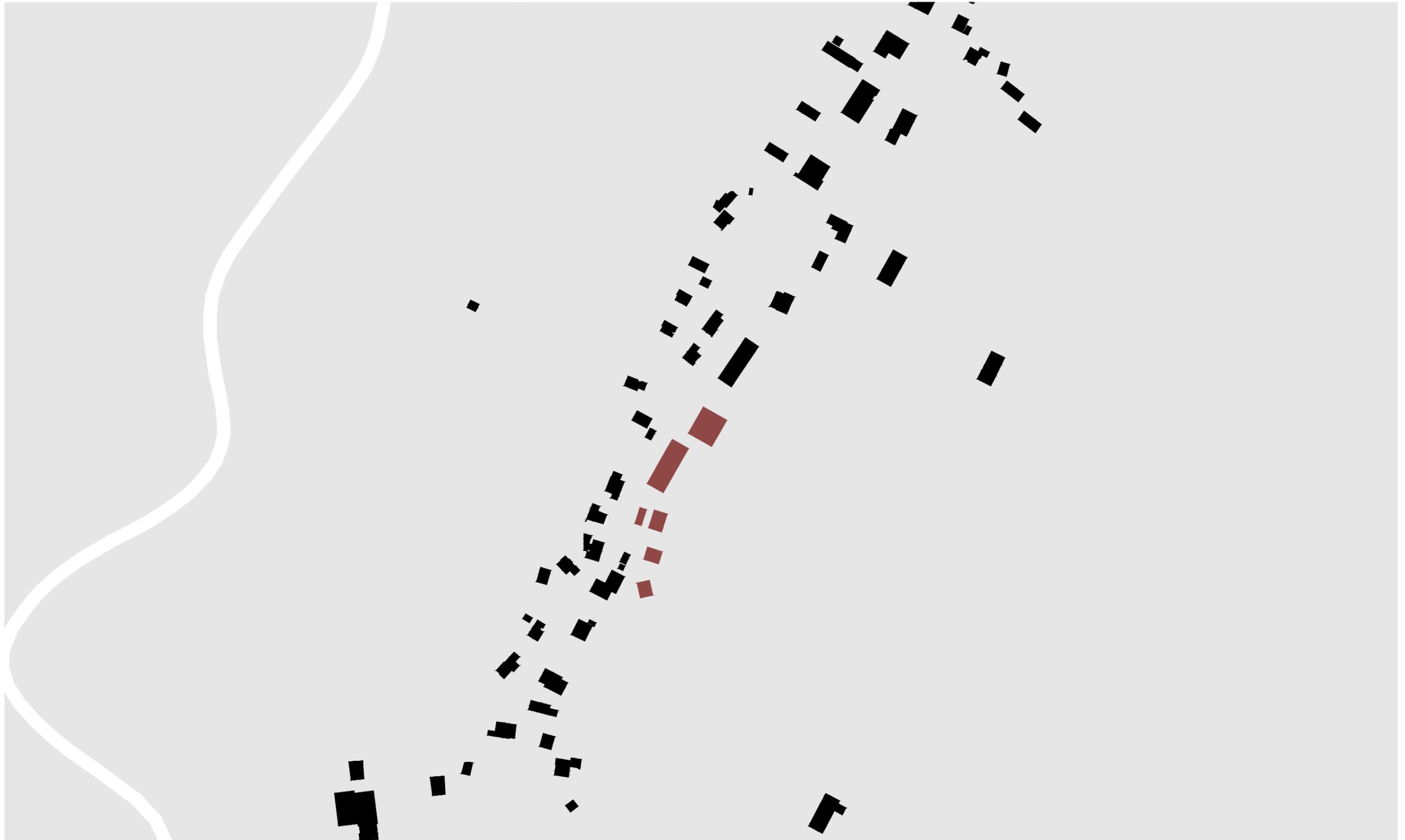
Wohnen im Alter | Wohnen für Junge | Platzraum an der Dorfstraße



02

Studie

ortsräumliche Struktur mit neuer Setzung | Schwarzplan







■ Abstandsflächen

Wohnen Sulzberg Thal
Studie
Grundriss Erdgeschoß 1:500



 Geschäft | Gemeinschaft | Betreuung

Wohnen Sulzberg Thal
Studie
Grundriss Erdgeschoß 1:500

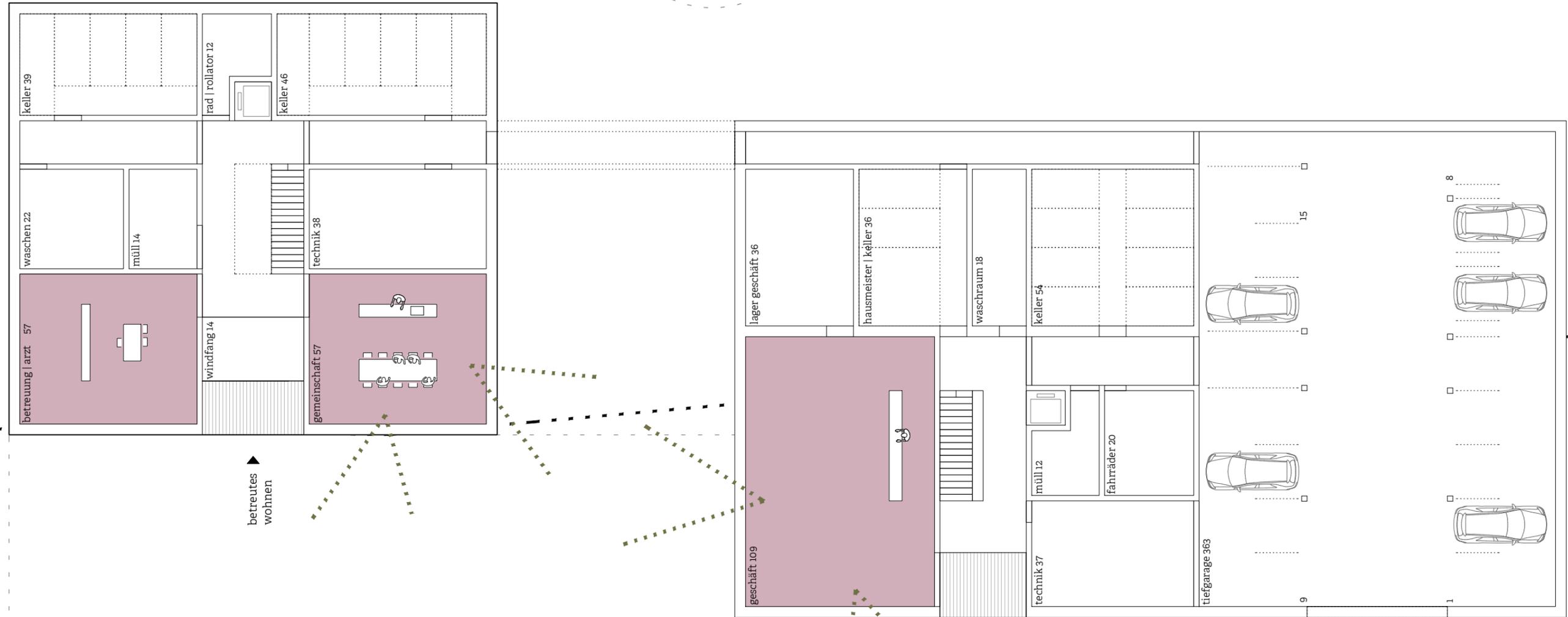


- 4 - 5 Zi.- Wohnung
- 3 Zi.- Wohnung
- 2 Zi.- Wohnung

Wohnen Sulzberg Thal
 Studie
 Grundriss Erdgeschoß 1:200

Betreutes Wohnen

Junges Wohnen



Platz

betreutes
 wohnen

wohnen

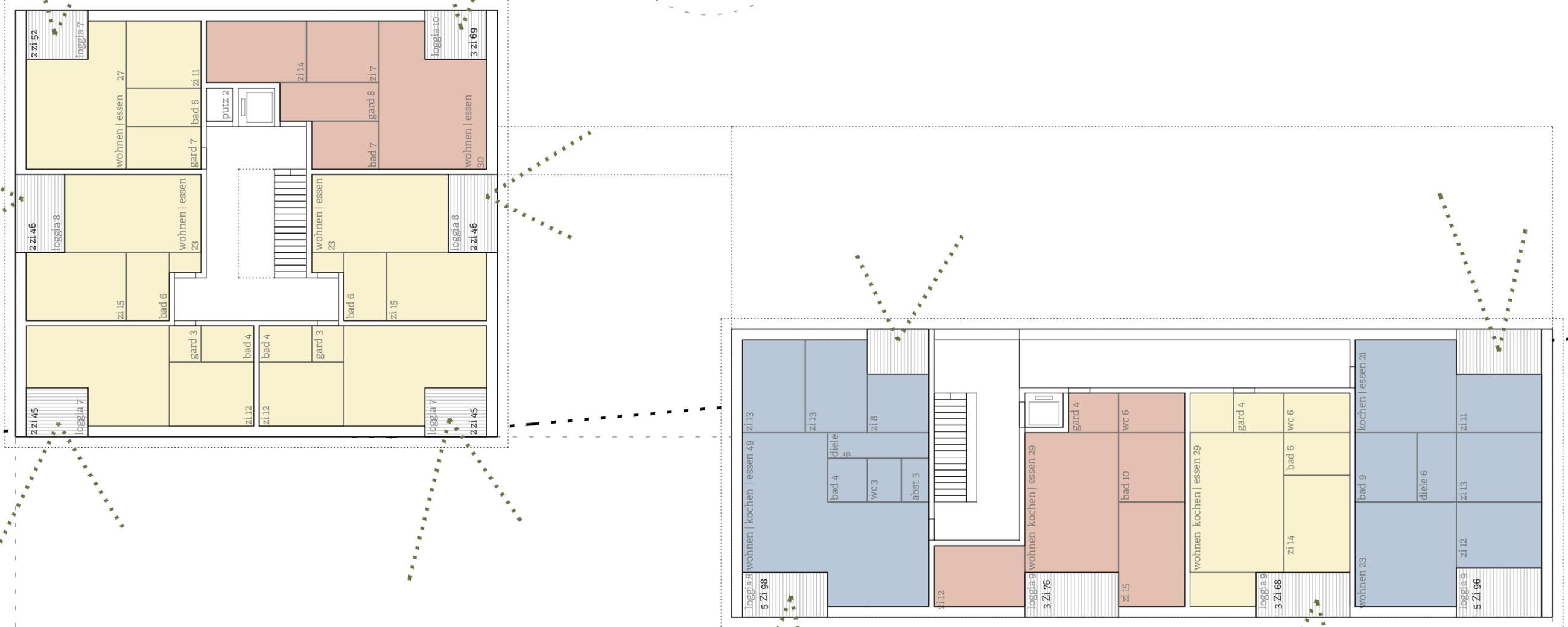
garage

■ Geschäft | Gemeinschaft | Betreuung

Wohnen Sulzberg Thal
 Studie
 Grundriss Obergeschoß 1:200

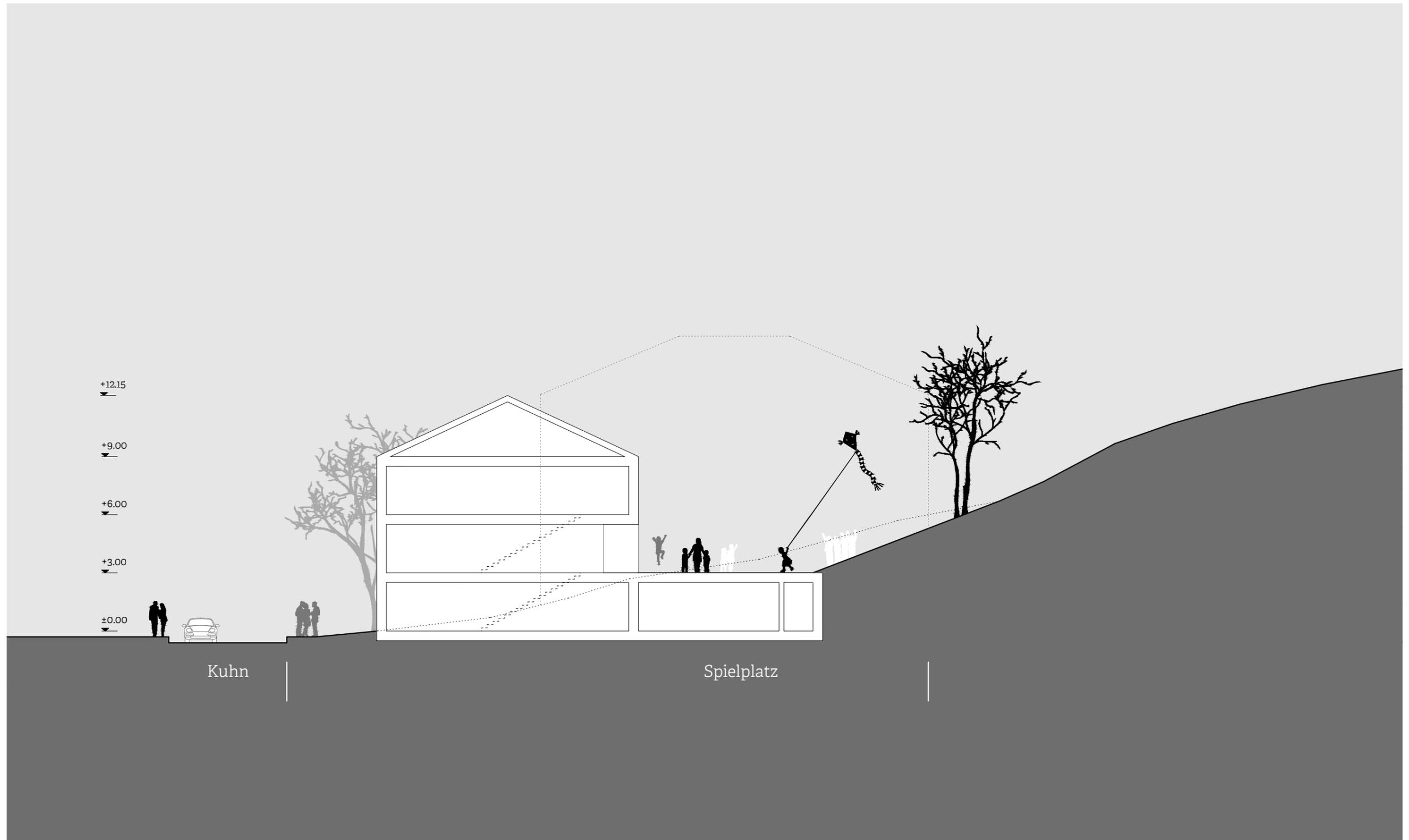
Betreutes Wohnen

Junges Wohnen

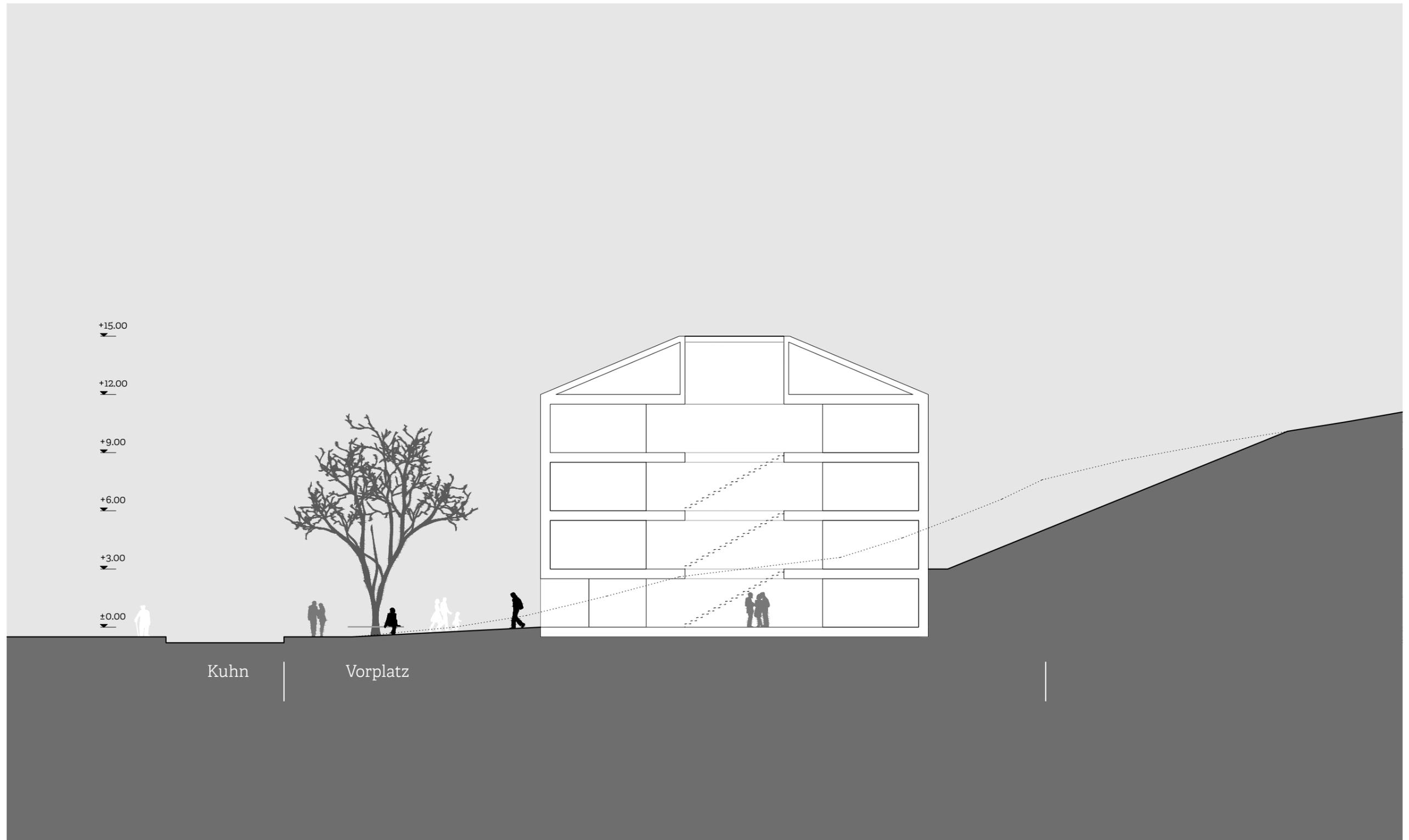


4 - 5 Zi.- Wohnung
 3 Zi.- Wohnung
 2 Zi.- Wohnung

Wohnen Sulzberg Thal
Studie
Schnitt Betreutes Wohnen 1:200



Wohnen Sulzberg Thal
Studie
Schnitt Betreutes Wohnen 1:200





■ Vorgeschlagene neue Grundstücksteilung

■ Bemaßung Grundstück | Gebäudeabstände

Grundstück mit Widmungsgrenzen 1:500



■ Vorgeschlagene neue Grundstücksteilung

■ Bemaßung Grundstück | Gebäudeabstände

Grundstück neu: ca. 4.014 m²

Betreutes Wohnen: ÜBF = ca. 455 m²
GGF = ca. 1.080 m²
WNF = ca. 1.005 m²

18 Whg. gesamt
3 3 Zi. Whg.
15 2 Zi. Whg.

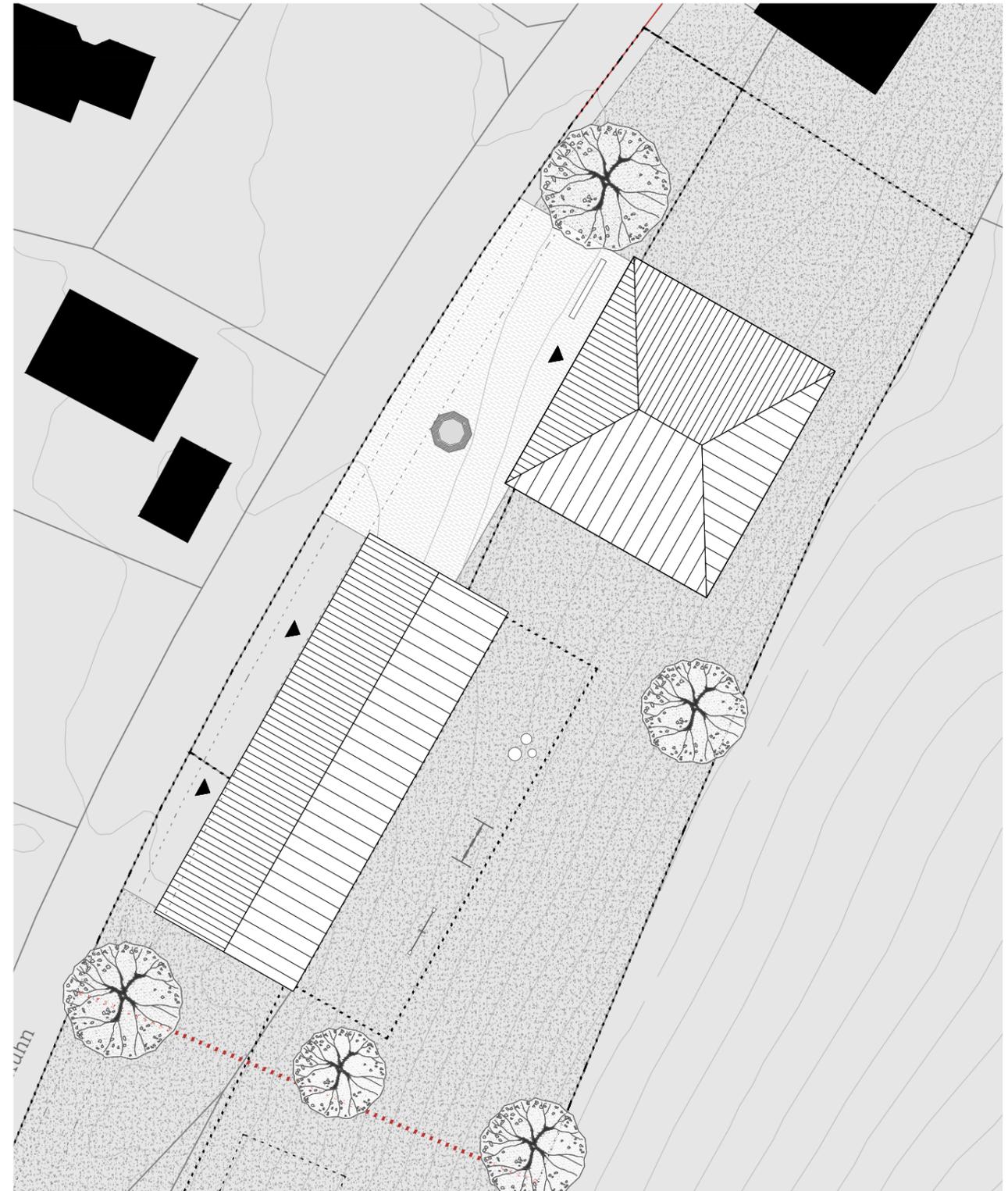
Junges Wohnen: ÜBF = ca. 885 m²
GGF = ca. 815 m²
WNF = ca. 760 m²

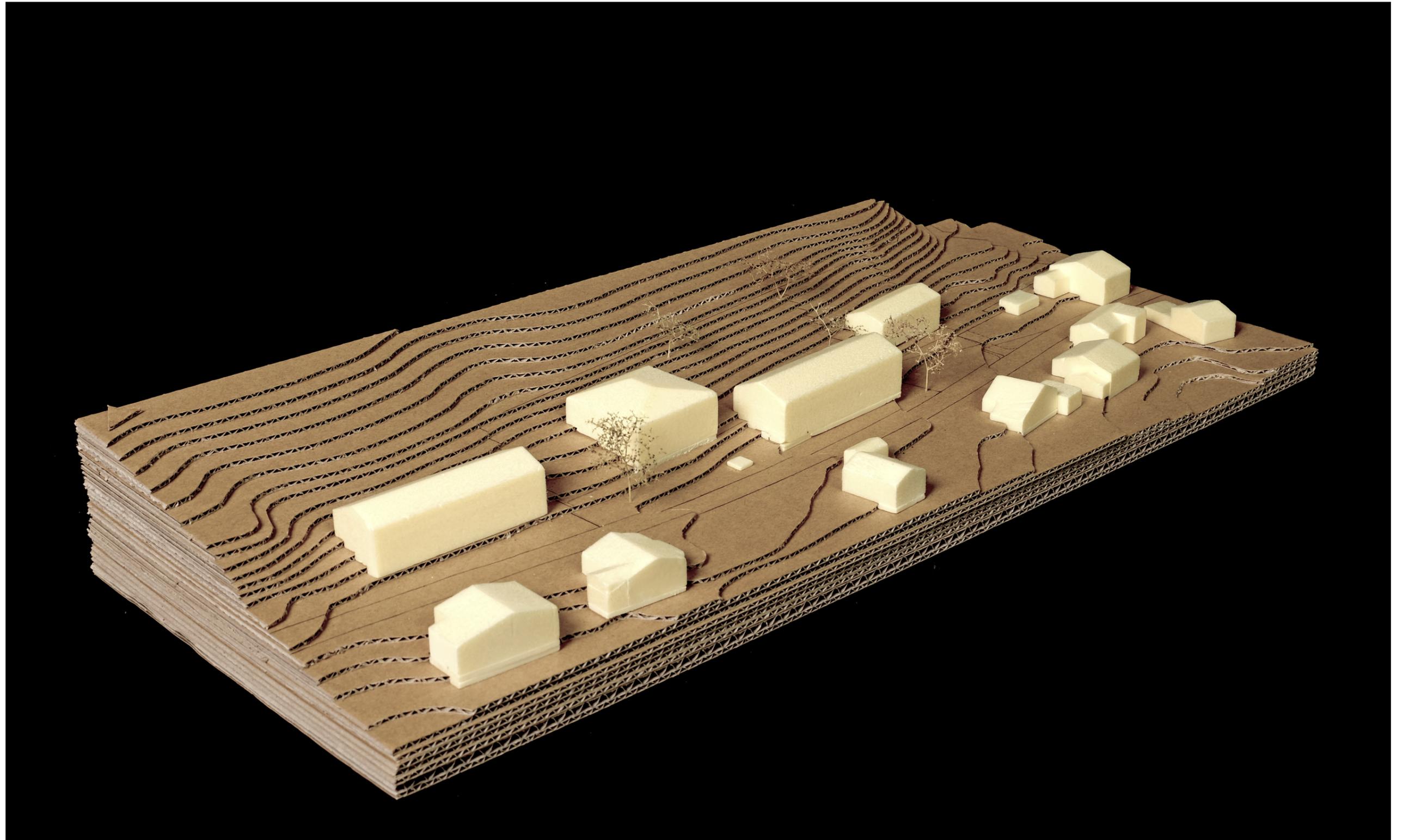
8 Whg. gesamt
4 5-4 Zi. Whg.
2 3 Zi. Whg.
2 2 Zi. Whg.

Geschätzte Flächen und Berechnungswerte
für die aktuelle Situation des Bestandes

BNZ = ca. 47

GGF = ca. 1.895 m²





Wohnen Sulzberg Thal
Studie
Modellfoto

